

# Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo

1.1. - 31.12.2021

## KIINTEISTÖ OY LUOTSINMÄEN PUHDISTAMO

c/o Porin Vesi, PL 5

28101 Pori

Kotipaikka Pori

Y-tunnus 2160342-5

## Sisällys

	Sivu
Tuloslaskelma	3
Tase	4
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	8
Tilinpäätösmerkintä	8
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	9

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2031 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Sarastia Oy

Lemminkäisenkatu 14-18 B

20520 TURKU

**TULOSLASKELMA**

1.1.2021 - 31.12.2021 1.1.2020 - 31.12.2020

**TULOSLASKELMA**

<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>1 224 326,64</b>	<b>1 315 170,55</b>
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-8 695,00	-7 960,00
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-1 242,00	-1 242,00
Muut henkilösivukulut	-255,28	-262,60
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-10 192,28</b>	<b>-9 464,60</b>
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-294 670,04	-872 189,61
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-294 670,04</b>	<b>-872 189,61</b>
Liiketoiminnan muut kulut	-78 180,36	-70 364,00
<b>LIIKEVOITTO (- TAPPIO)</b>	<b>841 283,96</b>	<b>363 152,34</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	1 757,77	7 027,04
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-6,00	0,00
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>843 035,73</b>	<b>370 179,38</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>843 035,73</b>	<b>370 179,38</b>

<b>TASE</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>V A S T A A V A A</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	21 667,00	21 667,00
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	387 608,14	429 916,32
Koneet ja kalusto	930 021,77	1 097 353,95
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	50 878,75	0,00
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<u>1 390 175,66</u>	<u>1 548 937,27</u>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<u>1 390 175,66</u>	<u>1 548 937,27</u>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	5 526 510,71	4 554 616,33
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<u>5 526 510,71</u>	<u>4 554 616,33</u>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<u>5 526 510,71</u>	<u>4 554 616,33</u>
<b>V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<u>6 916 686,37</u>	<u>6 103 553,60</u>

<b>TASE</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>V A S T A T T A V A A</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	6 109 500,00	6 109 500,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	4 828 852,00	4 828 852,00
Muut rahastot yhteensä	4 828 852,00	4 828 852,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-4 906 420,19	-5 276 599,57
Tilikauden voitto (tappio)	843 035,73	370 179,38
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>6 874 967,54</b>	<b>6 031 931,81</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	195,92	23 953,43
Velat saman konsernin yrityksille	0,00	3 177,44
Muut velat	41 386,11	42 610,84
Siirtovelat	136,80	1 880,08
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	41 718,83	71 621,79
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>41 718,83</b>	<b>71 621,79</b>
<b>V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<b>6 916 686,37</b>	<b>6 103 553,60</b>



**LIITETIEDOT** 31.12.2021 31.12.2020**Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet**

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrittäjä sääntöä noudattaen.

Arvostusperiaatteet ja menetelmät:

Aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

toimistorakennus 25v  
keskuspuhdistamo 10v  
koneet ja laitteet 5-10v  
muu kalusto 5v

**Taseen ulkopuolisten järjestelyjen luonne ja liiketoiminnallinen tarkoitus sekä taloudelliset sitoumukset**

Rakennusinvestointien alv-palautusvastuu tilikaudella 1.1.-31.12.2021 on 6.704,00 euroa. Viimeinen tarkastusvuosi on 2025.

**Tiedot emoyrityksestä**

Porin kaupunki  
Otavankatu 5 A  
28100 PORI

omistusosuus 100%

**Henkilöstö**

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikaudella on 1.

**Oman pääoman muutokset****OMA PÄÄOMA**

Osakepääoma tilikauden alkaessa	6 109 500,00	6 109 500,00
Osakepääoma tilikauden päättyessä	6 109 500,00	6 109 500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	4 828 852,00	4 828 852,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-4 906 420,19	-5 276 599,57
Tilikauden voitto/tappio	843 035,73	370 179,38
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	765 467,54	-77 568,19
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>6 874 967,54</b>	<b>6 031 931,91</b>

**Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta**

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	4 828 852,00	4 828 852,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-4 906 420,19	-5 276 599,57
Tilikauden voitto/tappio	843 035,73	370 179,38
Jakokelpoiset varat yhteensä	765 467,54	-77 568,19

**LIITETIEDOT**

31.12.2021

31.12.2020

**Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä**

Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto 843.035,73 euroa kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio-tilille ja osinkoa ei jaeta.

### Tilinpäätöksen allekirjoitus


Paikka:

Pori

Aika:

4.2.2022

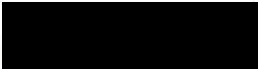
  
Artto Kilkku  
toimitusjohtaja

  
Jorma Ylinen  
hallituksen puheenjohtaja

  
Sirpa Muurinen

  
Janne Harjamäki

  
Leena Peltoniemi

  
Simo Raita

### Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka:

\_\_\_\_\_

Aika:

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Hanna Keskinen BDO Oy  
KHT, JHT



**Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista****Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

**Tililuettelo ja saldoluettelot**

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

**Kirjanpidot**

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

**Tositteet**

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 12
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Muut	1 - 66
Myyntilasku	1 - 13
Myyntisuoritus	1 - 13
Ostolasku	1 - 107
Ostosuoritus	1 - 38
Pankki	1 - 36

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Hanna-Leena Keskinen

80557f0b-1f57-422c-979f-59ee43f13943 - 2022-03-12 15:58:47 UTC +02:00

BankID / MobileID - 8399af69-a6d6-481b-9589-eed1aa50932d - FI

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende